

BURMISTRZ MORĄGA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części niezabudowanej działki stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **nr 2 m. Morąg**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem działki **935/27** o pow. **45 m²**, opisaney w księdze wieczystej nr **EL20/00015667/1** z przeznaczeniem pod wypożyczalnię rowerów (zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 1047 z późn. zm.)). **Okres dzierżawy od dnia 27 kwietnia 2024 roku do dnia 30 września 2024 roku** z wyłączeniem dni organizacji na terenie Parku Miejskiego imprez plenerowych kolidujących z miejscem ustawienia rowerów.

Przetarg na dzierżawę ww. części działki odbędzie się dnia 27 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy wynosi 1.828,21 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem i 21/100). w tym 23% podatek VAT – 341,86 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego tj. **1.828,21 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem i 21/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto: nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w terminie do dnia 22 marca 2024 roku.**

Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **20,00 zł.**

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno minimalne postąpienie.

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłata czynszu z tytułu dzierżawy nastąpi w terminie do 31 maja w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Morąg, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnikom przetargu przysługuje wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu korzystania z Parku Miejskiego w Morągu. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosić będzie dzierżawca.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie www.bip.morag.pl w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 26 lutego 2024 roku

BURMISTRZ
Jadusz Sobiechowski

