

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o łącznej powierzchni **14494 m²**, stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w **Morągu przy ul. Jagielly**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nr 2 miasta Morąg numerami działek: 887 o pow. 8771 m², 949/2 o pow. 2790 m², 949/10 o pow. 324 m², 949/11 o pow. 423 m² i 949/13 o pow. 2186 m², opisanej w księgach wieczystych nr EL2O/00014287/6 i EL2O/00013230/5, z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** oraz publicznych ulic dojazdowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

W umowie sprzedaży działka nr 949/10 zostanie obciążona na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością gruntową, polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 2 m. Morąg numerami działek 949/1 (KW nr EL2O/00036301/1) i 949/4 (KW nr EL2O/00037261/5) na rzecz każdorazowych współwłaścicieli tych nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg ww. nieruchomość położona jest na terenach oznaczonym symbolami:

„66MW” – tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na których dopuszcza się m.in. realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, obiektów usługowych, obiektów mieszkalno-usługowych, terenów zieleni z urządzeniami sportowymi i placami zabaw, garaży lokalizowanych w budynkach mieszkalnych, dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

„KDD” – tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ulice publiczne, na których dopuszcza się m.in. realizację nasypów drogowych związanych z realizacją dróg, zatok przystanków autobusowych, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów zieleni izolacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

Nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” obejmującą obszar krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zamkiem, murami obronnymi i Pałacem Donów, w której obowiązują następujące zasady zagospodarowania: rewaloryzacja i pielęgnacja zespołu zieleni parkowej, wszelkie zmiany zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze strefy wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Morągu Nr LIII/684/23 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Morąg ww. działka znajduje się w wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) upłynął dnia 29 lipca 2023 r.

Cena wywoławcza wynosi 1.920.000,00 zł (w tym 23% podatek VAT – 359.035,39 zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **19.200,00 zł**.

Przetarg odbędzie się dnia 19 marca 2024 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, należycie umocowane, które najpóźniej w dniu **14 marca 2024 r. wpłacą wadium w wysokości 200.000,00 zł** (w pieniądzu) na rachunek Urzędu

Miejskiego w Morągu w Banku Millennium S.A. w Warszawie konto nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest pełnomocnictwo notarialnie poświadczone. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2809, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ww. ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez nieruchomość kolidujących z realizacją zabudowy i zagospodarowania nieruchomości obciążają nabywcę.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie www.bip.morag.pl w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 10.01.2024 r.

BURMISTRZ
Tadeusz Sobierajski